

COPIA



Deliberazione n° 112
in data 15/11/2021
Prot. n°
in data

COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: *AFFIDAMENTO INCARICO ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLO IMPIANTI TERMICI COMUNALI DI CAERANO DI SAN MARCO - CENTRO POLIFUNZIONALE, SCUOLA PRIMARIA, ASILO NIDO - NONCHE' CONDUZIONE ESTIVA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER IL PERIODO 01.12.2021-30.09.2026 ALLA DITTA BIM PIAVE NUOVE ENERGIE SRL, SOCIETA' "IN HOUSE".*

L'anno **duemilaventuno**, addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **16.15** nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Cognome Nome</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1. Precoma Gianni	Sindaco	x	
2. Bonora Marco	Vice Sindaco	x	
3. Velo Luciana	Assessore	x	
4. Mazzocato Mirco	Assessore	x	
5. Altin Francesca	Assessore	x	
		5	0

artecipa alla seduta la Sig.ra Dr.ssa Mag. Silvia Borsato Segretario Comunale Incaricato del Comune.

Il Sig. Precoma Gianni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Comunicazione in elenco ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO della necessità e dell'obbligo normativo di individuare un soggetto a cui affidare l'incarico di terzo responsabile nella gestione e nella conduzione degli impianti termici degli edifici, figura fondamentale anche per la verifica del rispetto dei dettami delle normative ambientali e di risanamento dell'atmosfera;

DATO ATTO che BIM PIAVE NUOVE ENERGIE SRL di Pieve di Soligo (TV) (società in house) svolge per conto di vari enti, in via continuativa, con efficienza e regolarità, l'indispensabile ed obbligatorio servizio pubblico di gestione, manutenzione, esercizio e controllo con l'assunzione della figura del terzo responsabile degli impianti termici dei edifici di proprietà comunale e di varie istituzioni;

DATO ATTO che il servizio in argomento non può essere svolto internamente per mancanza di risorse di personale;

DATO ATTO che il servizio di gestione calore è servizio strumentale allo svolgimento dell'attività amministrativa ed istituzionale dell'Ente in quanto trattasi di un servizio reso al Comune ed ai suoi uffici, necessario per il loro funzionamento;

DATO ATTO altresì che BIM Piave Nuove Energie è società strumentale e che per il servizio di gestione calore non risultano servizi analoghi attualmente attivi in Consip;

VISTA la nota pervenuta in data 22/11/2021 a prot. 11138 con cui BIM PIAVE NUOVE energie sottopone al Comune la propria proposta per la conduzione degli impianti termici negli edifici comunali quali il plesso delle scuole elementari, il centro polifunzionale-biblioteca e l'asilo nido, e la conduzione estiva dell'impianto di climatizzazione del centro polifunzionale, per il periodo dal 01.10.2021 al 30.09.2026, come risulta dai seguenti disciplinari allegati alla nota medesima:

VISTO il quadro economico e di spesa allegato alla presente dal quale, per tutto il periodo di affidamento del servizio, si rileva una spesa complessiva pari ad €. 75.255,70;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 75.255,70 Iva compresa è soggetto a revisione annuale ad inizio di ogni stagione e che trova copertura negli appositi capitoli di bilancio del corrente esercizio finanziario e che dal bilancio 2022 saranno adeguatamente finanziati;

VISTO l'art. 1 comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 il quale stabilisce che: *"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;"*;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio di che trattasi può essere affidato "in house", senza ricorrere alla procedure competitive ad evidenza pubblica e che verrà inoltrata all'ANAC, tramite l'apposita procedura on-line, la richiesta di iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house" come previsto dall'art. 192 del d.lgs 50/2016 e dalle linee guida ANAC nr. 7;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del servizio di gestione, manutenzione, esercizio e controllo con l'assunzione della figura del terzo responsabile degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale mediante affidamento diretto ai sensi del citato art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, alla società BIM PIAVE NUOVE ENERGIE per il periodo 01.12.2021 - 30.09.2026, incaricando il responsabile del servizio tecnico per gli adempimenti conseguenti;

DATO atto che la presente delibera comporta oneri riflessi sulla situazione economica finanziaria dell'Ente che sono già previsti nel bilancio di previsione 2021 e che per quanto concerne gli anni 2023/2024/2025/2026 si terrà conto in sede di compilazione del bilancio di previsione pluriennale.

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione sono stati espressi gli allegati pareri da parte dei responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI favorevoli unanimi resi ed accertati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1.** di approvare la proposta di affidamento esterno di terzo responsabile, di gestione e di manutenzione ordinaria e controllo impianti termici edifici comunali quali il plesso delle scuole elementari, il centro polifunzionale-biblioteca e l'asilo nido, nonché la conduzione estiva dell'impianto di climatizzazione del centro per il periodo 01.12.2021-30.09.2026 alla ditta BIM PIAVE NUOVE ENERGIE SRL, società "in house"-, nei termini della proposta pervenuta in data 22/11/2021 a prot. 11138 allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 2.** di prendere atto che la presente delibera comporta oneri riflessi sulla situazione economica finanziaria dell'Ente come da quadro di spesa allegato per un totale di €. 75.255,70 che sono già previsti nel bilancio di previsione 2021 per l'importo di €. 6.911,10 e che per quanto concerne la spesa prevista per gli anni 2023/2024/2025/2026 si terrà conto in sede di compilazione del bilancio di previsione pluriennale.
- 3.** di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera, saranno posti in essere dal Responsabile del Servizio Tecnico.
- 4.** di comunicare il presente atto, contestualmente all'affissione all'albo, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Successivamente
con separata unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

C.A.P. 31031 - Piazza della Repubblica, 1 – Prov. Treviso
C.F. 83003810260 – P. IVA 01179660269

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI C.C. / G.C. N. 112

IN DATA 15 NOV 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLO IMPIANTI TERMICI COMUNALI DI CAERANO DI SAN MARCO - CENTRO POLIFUNZIONALE, SCUOLA PRIMARIA, ASILO NIDO - NONCHE' CONDUZIONE ESTIVA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER IL PERIODO 01.12.2021-30.09.2026 ALLA DITTA BIM PIAVE NUOVE ENERGIE SRL, SOCIETA' "IN HOUSE".

VISTA la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

1. Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE

Alberto Foltran

2. Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto riguarda la regolarità contabile, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE

Baccegga Remigio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Precoma Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE INCARICATO
Fto Dr.ssa Mag. Silvia Borsato

N° registro Albo Pretorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme certificazione del Messo comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE INCARICATO
Fto Dr.ssa Mag. Silvia Borsato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, trascorsi dieci giorni dalla sopra indicata data di inizio di pubblicazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE INCARICATO
Fto Dr.ssa Mag. Silvia Borsato

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco